SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP PENSILVANIA (Caldas)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP PENSILVANIA Calle 4 No 7-35 centro. — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ 0,00%	$ 0,00%

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	0,00%	0,00%

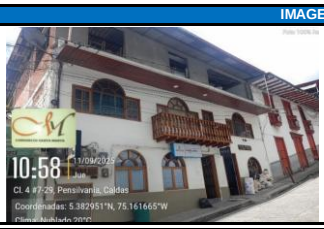
CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



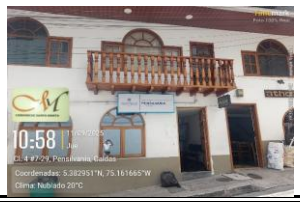


IMAGEN OFICINA





AVANCE

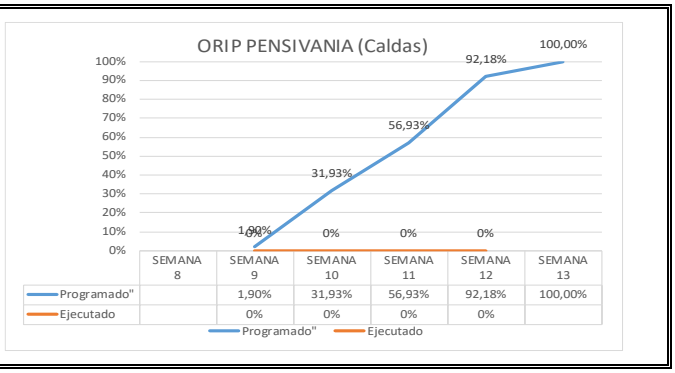
A la fecha, no se ha dado inicio a las actividades de obra en la ORIP de Pensilvania, debido a que se encuentran pendientes decisiones tecnicas y autorizaciones por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR).

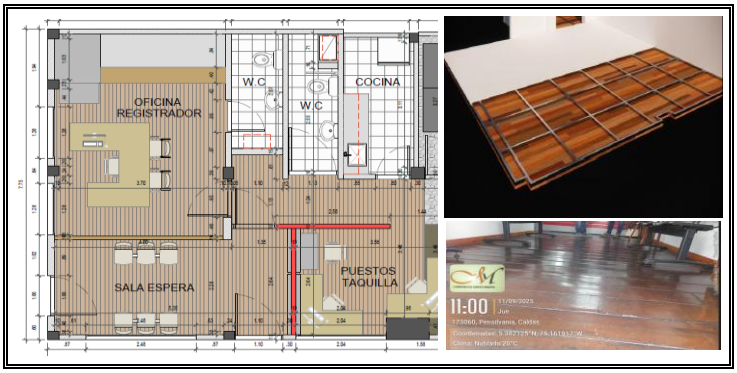
La Supervisión ha manifestado que actualmente se encuentra en proceso de revisión y aprobación de los detalles constructivos presentados por el contratista y avalados previamente por la interventoría, los cuales son necesarios para avanzar con la ejecución.

Adicionalmente, la Supervisión gestiona al interior de la ORIP las autorizaciones requeridas por parte del propietario del predio colindante, condición indispensable para el desarrollo de la actividad principal que es la intervención del piso en madera .

Por su parte, la interventoría presentó durante esta semana la recomendación de especificación técnica del piso para la ORIP , en atención a lo discutido en reunión presencial sostenida en las oficinas de la SNR, y en cumplimiento de la solicitud expresa realizada por la Ingeniera Civil y Especialista en Estructuras de la Entidad. Esta definición es clave para consolidar el diseño final y viabilizar el inicio de actividades constructivas en este frente.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado..

Comentario: Area achurada que corresponde a los pisos en Madera, y grafica de la propuesta para realizar **sobrepiso,**

OBSERVACIONES

A la fecha, no se han iniciado las actividades correspondientes debido a que se encuentran pendientes decisiones por parte de la Supervisión. Se ha indicado que está en proceso la aprobación de los detalles constructivos, y las autorizaciones necesarias por parte del propietario colindante.

La interventoría presentó durante esta semana la recomendación de especificación técnica del piso para la ORIP , en atención a lo discutido en reunión presencial sostenida en las oficinas de la SNR, y en cumplimiento de la solicitud expresa realizada por la Ingeniera Civil y Especialista en Estructuras de la Entidad

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma_____

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO